

Sognefogedparkens Grundejerforening.

26. november 2009.

Referat af beboermøde, Blåbærvej, den 23. november 2009.

Til stede:

Gæster: Direktør for Teknik og Miljø, Faxe kommune, Thomas Eriksen (TE)

Direktør, FK-huset, Jan Nielsen (JN)

Bestyrelsen: Erik Molnit (EM), Arne Lundqvist (AL), Torsten Kindvig (TK)

Blåbærvej: 30 beboere.

EM bød velkommen til mødet og takkede de to gæster for deres tilstedeværelse. Han opfordrede til, at debatten blev holdt i en forsonlig tone.

AL orienterede om forløbet fra FK-huset i 2004 købte området af Faxe Kommune og indtil i dag. Hans konklusion var, at det er et mellemværende mellem Faxe Kommune og FK-huset, som kommunen bør løse. – Kommunen advarer om, at beboerne kan pålægges at færdiggøre området. – Kommunen vil vurdere området og dets mangler.

JN præciserede, at han aldrig har sagt, at han ikke vil færdiggøre området. Det vil dog stadigvæk først ske, når sidste grund er bebygget. – Det ser lysere ud med boligsalg, og der har på det sidste været mange henvendelser. – JN var stødt over en persons chikane mod FK-huset i forbindelse med et åbent hus arrangement.

TE sagde, at han ikke deler AL's konklusion om sagen. Det er efter hans opfattelse et mellemværende mellem to private parter. – Der bliver lavet nye retningslinier, så en lignende sag ikke opstår i fremtiden. – Af økonomiske årsager er det ikke sandsynligt, at kommunen vil overtage vejen. – Skulle det ske, skal vejen være fuldstændig færdiggjort.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Spørgsmål (SP) og svar (SV):

SP: Man kan frygte, at vejen med tiden bliver dårligere. Hvad kan det medføre?

SV: TE: Vejmyndighederne kan påbyde, at vejen bringes i forsvarlig stand. Det vil beboerne skulle betale.

SP: Er der, som normalt, stillet depositum fra FK-husets side?

SV: TE: Nej, det var på daværende tidspunkt ikke krævet.

SP: Skal alle grunde, også dem mod Gartnerhaven, betale?

SV: TE: Ja.

SP: Blåbærvej er en privat fællesvej, men på kommunens hjemmeside figurerer den som kommunal vej klasse 3, og det er sket, at kommunen har fejlet og ryddet sne?

SV: TE: Hvis kommunen har ryddet og fejlet, er det en fejl.

SP: Når kommunen erkender, at der er sket fejl, burde den så ikke tage konsekvensen og løse problemet?

SV: TE: Der er lavet en fejl, men umiddelbart fører det ikke til noget.

SP: Hvorfor blev prøvehuset på den nye udstykning ikke opført på den tomme grund på Blåbærvej?

SV: JN: Det er en helt anden udstykning med en anden type huse. Skurvogne m.m. er flyttet fra grunden, da man ikke må opbevare materialer i området.

SP: Forslag til arbejdsgruppe: Vil JN indgå aftale om en deadline for færdiggørelse uanset om sidste grund er solgt? Hvad er prisen for grunden, hvis vi køber den ubebygget? Og vil JN i så fald færdiggøre området?

SV: JN: Det vil jeg ikke afvise, men gerne tænke over. AL: Det tager vi op i arbejdsgruppen.

SP: Veje og fortove er ikke færdiggjort, og dermed ikke afleveret til grundejerne. Hvem har, indtil det sker, ansvar for vedligeholdelse?

SV: JN: Det ved jeg ikke. TE: Er næsten sikker på, at ansvaret ligger hos FK-huset.

SP: Der er et bestemt sted i området et stort problem med mudder ved kraftig nedbør. Kan det løses nu?

SV: JN: Det lover jeg at kigge på.

Herefter takkede formanden TE og JN for deres deltagelse, og de forlod mødet.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Almindelig debat om tingene:

Vi kan købe grunden i fællesskab. Meget delte meninger derom. Lad os afvente svar fra JN om deadline.

AL: Vi arbejder videre med deadline. Det er svært at opnå 100% tilslutning til et køb, så det må være sidste mulighed.

Der kan opnås hjælp til advokatbistand via forsikringer, men det forudsætter at mange har samme selskab.

Opfordring: Pres JN til at udbedre alle skader på vej og fortove, så han måske synes det var nemmere at færdiggøre området.

AL: Det er positivt, at JN stillede op til mødet. Det tyder på en hvis vilje til at få problemet løst.

AL: Vi følger op på udviklingen med Parcelhusejernes Landsforening.

Torsten Kindvig
Sekretær.