

Sognefogedparkens Grundejerforening



Sognefogedparkens grundejerforening

GENERALFORSAMLING

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse.
3. Bestyrelsens beretning og herunder opfordringer til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det seneste år.
5. Fremlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
 - a. Bestyrelsesmedlemmer.
 - b. Suppleanter.
8. Valg af bilagskontrollanter og en suppleant.
9. Eventuelt.

1) **Valg af Dirigent**

- Bestyrelsen foreslår Axel Wolter

2) Valg af stemmetællere

3) Bestyrelsens Beretning

- **Konstituering efter generalforsamling samt fordeling af ansvarsområder**
- **Færdiggørelse af Blåbærvej**
- **Færdiggørelse Hybenvej**
Færdiggørelse Brombærvej
- **Etablering af plantebælte Brombærvej**
- **Vedligeholdelse tomme grunde**
- **Hjemmeside**
- **Vedligeholdelse af Sognefogedparken**
- **Ulovlig opbevaring af Både og Campingvogne på grundene**
- **Velkomst nye beboere**
- **Snerydning**
- **Vedtægter**
- **Nabohjælp**

Konstituering efter generalforsamling samt fordeling af ansvarsområder

- **Hanne Prytz: Kasserer**
Blåbærvej, vedligeholdelse af Velkomstfolder.
- **Torsten Kindvig: Sekretær**
Vedligeholdelse af veje, stier og park samt opsætning af bænke. færdiggørelse Brombærvej, ny hjemmeside, webmaster,
- **Anette Boas Thygesen: Bestyrelsesmedlem**
Færdiggørelse Hybenvej, vedligeholdelse af tomme grunde, ulovlig parkering på veje og grunde, snerydning på foreningens fortove mod grønt område.
- **Lars Jensen: Bestyrelsesmedlem**
Etablering af Nabohjælp
- **Arne Lundqvist: Formand**
Plantebæltesagen, (færdiggørelse Blåbærvej)
- **Suppleanter**
Jette Jacobsen
Tina Larsen

Færdiggørelse af Blåbærvej,

Hanne Prytz og Arne Lundqvist

Området er nu gjort færdigt, og vi har været dialog med FK Huset om overdragelse af området til Grundejerforeningen.

Faxe kommune, har bekræftet at såfremt Grundejerforeningen ikke ønsker at overtage området, vil den nuværende ejer fremstå som ejer af området, vi har meddelt FK Huset og Grundejerne i området, at der ikke umiddelbart kan findes tilslutning i Bestyrelsen til at anbefale at foreningen overtager området.

Det indebærer ikke at FK Huset skal vedligeholde veje og fortove. Vi betragter sagen som afsluttet.

Færdiggørelse Hybenvej og Brombærvej

Anette Boas Thygesen og Torsten Kindvig

Områderne er gjort færdige af Faxe kommune i 2011 som lovet.

Etablering af plantebælte Brombærvej

Arne Lundqvist

Af lokalplans § 3.02 fremgår det at:

"Langs afgrænsningen af delområde A udlægges areal til beplantningsbælte i en bredde af 5 m"

Af tinglysningen fremgår følgende deklARATION:

"at det på vedhæftede tinglysningsrids med raster viste 5 m brede beplantningsbælte stedse skal være beplantet med buske med en højde på mellem 1,5 og 5 m. Beplantningsbæltet vedligeholdes af grundejeren til den ejendom, hvorpå bæltet er beliggende."

Etablering af plantebælte Brombærvej

- Som omtalt på sidste års Generalforsamling har bestyrelsen modtaget klager fra en del af vore medlemmer i området, fordi en række beboere i området ikke har levet op til deklARATIONEN.

Vi har meddelt forholdet til Faxe kommune, som flere gange har afgivet løfte om at se på sagen, det har de gjort og der er også rettet henvendelse til grundejere i området. Da vi senest bad om at få oplyst hvad status var på sagen, fik vi den besked at man grundet mange opgaver i kommunen måtte prioritere og derfor ikke kunne tage sig af sagen igen, før primo 2012.

Vedligeholdelse tomme grunde

Lars Jensen og Anette Boas Thygesen

Igen i 2011 i var der er en række grundejere som ikke levede op til deklARATIONEN, hvor i der står at de tomme grunde skal ryddes for ukrudt 2 gange om året; 1. juni og 1. august.

Vi lod enkelte tomme grunde slå for ukrudt af vores gartner, og sendte regningen fra gartneren videre til ejerne, vi har desværre et enkelt udestående på den konto. Samme grundejer har i den forbindelse rettet henvendelse til os og gjort opmærksom på at der var smidt haveaffald på hans grund...

Den nye bestyrelse skal diskutere hvorvidt det er en opgave for bestyrelsen at tage sig af den type sager eller vi skal overlade det til kommunen.

Ny hjemmeside

- Torsten Kindvig

Vi har desværre måttet sande at det at have en hjemmeside ikke altid er så ligetil, den gamle hjemmeside blev pludselig lukket ned, og desværre viste det sig at firmaet bag siden, var under afvikling, mange timers arbejde er gået til spilde på den konto.

Vi valgte at få lavet en ny hjemmeside som nu er under udarbejdelse..

Det vil være en løbende proces at få tilrette siden så den bliver mere tilgængelig for brugere og bestyrelse.

<http://www.buskparken.dk>

Vi har også fået en E-mail adresse: sognefoged@gmail.com

Vedligeholdelse af Sognefogedparken

- Torsten Kindvig
-

Bestyrelsen holder tilsyn med at vedligeholdelsen af det grønne område udføres som aftalt.

Bestyrelsen har i foråret gennemgået området, desværre så vi her eksempler på at beboere med grund mod arealet har inddraget en del af det grønne område til opbevaring af kompost og haveredskaber samt tilsyneladende plantet nogle af deres "overskudsplanter" i plantebæltet mm, vi har rettet henvendelse til de pågældende.

Vi har desuden noteret os de steder, hvor området trængte til genopretning, og hvor planter var gået ud eller helt manglede.

Vedligeholdelse af Sognefogedparken

Vedligeholdelse 2011 og 2012

I efteråret 2010 har vi indhentet tilbud på vedligeholdelsen af området for 2011 og 2012, og der blev indgået en 2 årig vedligeholdelses aftale med anlægsgartner Bjarne Friis.

Vi har været meget tilfredse med resultatet.

Vi har i 2011 ikke fundet det nødvendigt at beskære træerne og har sparet en del penge på den konto, vi vurderer dog at der er behov for beskæring i 2012.

Vi har indhentet tilbud på lidt nye planter og sat det i gang.

I budgettet for 2012 er der afsat penge til en større genopretning af området, ca. kr. 14.000.

De gennemgående stier er Faxe kommunes ansvar – og der sker stort set ingen vedligeholdelse.

Vedligeholdelse af Sognefogedparken

Bænke

En bænk er sat op ved stien.

Bestyrelsen har søgt Nordeafonden om penge til opsætning af en bænk på højen, vi har fået bevilget kr 5.000. Bænken vil blive sat op i foråret 2012.

Hærværk

Vi ser desværre eksempler på at planter bliver fjernet, eller der bliver sat planter som ikke hører til i området, i bestyrelsen er vi enige om at forsætte med at holde området på et fornuftigt niveau og det betyder at vi vil sørge for at erstatte planter hvis de er blevet fjernet eller ødelagt.

Ulovlig opbevaring af Både og Campingvogne på grundene

- Anette Boas Thygesen
-

Vi har fået henvendelser vedrørende ulovlig opbevaring af både og campingvogne på ejendommene og vi har henvendt os skriftligt til de pågældende.

Desværre er der lidt problemer med deklARATIONEN (måske), idet det har vist sig at den (måske) er tinglyst efter etableringen af Slåenvej. Vi har modtaget henvendelser fra beboere på Slåenvej der angiveligt aldrig har set deklARATIONEN, og ej heller har modtaget henvendelser fra bestyrelsen tidligere.

I 2008 omdelte bestyrelsen en kopi af deklARATIONEN, og så har sagen været drøftet på flere Generalforsamlinger og på rigtig mange bestyrelsesmøder og referater fra møderne er lagt ud på vores hjemmeside.....

Den nye bestyrelse vil skulle tage stilling til hvordan sagen skal behandles fremover.

Velkomst til nye beboere

- Hanne Prytz
-

Som sagt ved Generalforsamlingen i 2011, har bestyrelsen besluttet, at vi gerne vil være lidt mere synlige for medlemmerne, ikke mindst for nye medlemmer af foreningen, så derfor har vi fremstillet en lille velkomstfolder som skal udleveres til nye medlemmer af foreningen.

Folderen blev fremvist på sidste års Generalforsamling og omdelt til alle husstande efter at bestyrelsen havde konstitueret sig i foråret 2011.

Der ligger et opdateret eksemplar på vores hjemmeside

Snerydning

Anette Boas Thygesen

Vi har bestilt 10 gange snerydning, af de 2 stykker fortove der grænser op til Sognefogedparken

Vedtægter

- Arne Lundqvist

Nye vedtægter er fremsendt til godkendelse hos Faxe Kommune....

Nabohjælp

- Lars Jensen
-

Har vi hørt om...

?

4) Regnskab for 2011

Sognefogedparkens Grundejerforening 2011

	2011	2010
SPECIFIKATIONER TIL REGNSKABET		
R E S U L T A T O P G Ø R E L S E		
INDTÆGTER		
Kontingenter	79.800	79.100
Fonde	5.000	-
Renteindtægter	0	74
Betaling for buskrydning	3.900	-
	88.700	79.174
INDTÆGTER I ALT		
OMKOSTNINGER		
Parcelhusejernes Landsforening	0	13.478
Generalforsamling og bestyrelse.	2.382	1.711
Kontorartikler & gebyrer m.v.	2.803	1.956
Bestyrelses Ansvarsforsikring	0	1.529
Hærværk	0	13.424
Bænke	7.143	5.275
Hjemmeside	2.822	636
Fællesareal, vedligeholdelse	39.000	31.500
Vedligehold tomme grunde	4.500	-
	58.652	69.510
OMKOSTNINGER I ALT		
Resultat	30.047	9.664
S T A T U S		
AKTIVER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Bank	83.757	54.409
Likvide beholdninger	83.757	54.409
Aktiver	83.757	54.409
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Årets resultat	39.712	9.664
Overført fra tidligere år	44.045	44.045
Egenkapital	83.757	53.709
Forudbetalt kontingent	0	700
Passiver	83.757	54.409

5) Budget for 2012

Forslag til budget for 2012			
	Budget 2011	Regnskab 2011	Forslag til budget 2012
Indtægter			
Kontingenter	79100	79800	79100
Fonde		5000	
Renteindtægter	0	0	
Betaling for buskrydning	0	3900	
Indtægter i alt	79100	88700	79100
Omkostninger			
Tab på kontingent	0	0	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2000	2382,45	3000
Kontorartikler & gebyrer	4000	2803,43	4000
Snerydning	0	0	3750
Skilte mm.	0	0	0
Hærværk	12000	0	6000
Bænke	5500	7143,75	7500
Hjemmeside	700	2822,5	700
Fællesareal vedligehold	48000	39000	48000
Fællesareal reetablering	5000	0	15000
Vedligehold tomme grunde	0	4500	0
Forsikring	1600	0	1500
Omkostninger i alt	78800	58652,13	89450
Resultat	300	30047,87	-10350

6) Indkommende forslag side 1/2

19. januar 2012

Forslag.

Vi vil anmode bestyrelsen om, at det skrifteligt præciseres til samtlige lodsejere tilhørende grundejerforeningen, dog primært Hybenvej samt Blåbærvej, at det er FORBUDT at henkaste sit haveaffald eller lign., andre steder end genbrugspladsen.

Det er iagttaget over flere år, at der regelmæssigt henkastes haveaffald, på det grønne areal langs Gartnerhaven samt den lille skov ligeledes langs Gartnerhaven.

Det er noget frygteligt "øjebæ" og svineri, og i øvrigt en overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven samt affaldsbekendtgørelsesloven, som enkelte lodsejere tilsyneladende ikke er bekendt med eller bevidst ser bort fra.

Det skal oplyses til bestyrelsen, at undertegnede har haft en rigtig god kommunikation/dialog med kommunen når det har været nødvendigt at rykke kommunen for deres forpligtelser på området. Det er derfor endnu mere sørgeligt, at kommunen nogle gange har anfægtet det besværlige i at slå græs, de nævnte steder, da de har iagttaget ovenstående problemstilling.

6) Indkommende forslag side 2/2

Sluttelig skal vi gøre opmærksom på, at grundejerforeningen risikerer at blive pålagt udgifterne til oprydning, eller erstatning for ødelagt maskineri. Det er ikke rimeligt at enkelte lodsejeres dovenskab/magelighed skal ligge os andre eller kommunen til last/udgift.

Venligst
Jan og Tina Pilemand-Geertsen
Hybenvej 23

PS: Følgende er fundet internettet, fra Århus kommune:

Man kan også blive idømt bøder for at smide affald efter Naturbeskyttelsesloven. Paragraf 28 siger: »På fremmed ejendom må der ikke uden ejerens tilladelse henkastes eller anbringes affald eller lignende.« Også her er straffen bøde.

Bøden for at droppe affald blev hævet betydeligt, da Folketinget 1. april sidste år skærpede Miljøbeskyttelsesloven. Her er nogle takster:

Ulovlig henkastning af affald i naturen, erhvervsdrivende: 8.000 kr.

Ulovlig henkastning af affald i naturen, private: 5.000 kr.

Privates henkastning af små mængder skovtursaffald: 1.000 kr.

Vi gør opmærksom på, at vi vil gøre kommunen bekendt med, at vi har fremsendt ovenstående forslag til bestyrelsen, således at der er mulighed for at kunne følge op på sagen, da der er tale om overtrædelse af gældende lov.

6) Indkommende forslag

Vedr: Foreningens vedtægter punkt 1.1.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til punktet:

Nuværende tekst:

Foreningens navn er: Sognefogedparkens Grundejerforening i Faxe Ladeplads.
www.sognefogedparkensgrundejerforening.dk.

Ny tekst:

Foreningens navn er: Sognefogedparkens Grundejerforening i Faxe Ladeplads.

7) Valg af Bestyrelse og Suppleanter

- På valg til Bestyrelsen er Lars Jensen, som ikke ønsker genvalg samt Arne Lundqvist som heller ikke ønsker genvalg.
- På valg som Suppleant er Tina Larsen

8) Valg af bilagskontrollanter og en suppleant

Forslag:

Aksel Wolter

Pia Jørgensen

9) Eventuelt

Tak til

- Dirigenten
- Lars
- Bestyrelsen
- Deltagerne