

Sognefogedparkens Grundejerforening

Generalforsamling d. 26-02-2013

Dagsorden

Valg af dirigent.

1. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelser.

2. Bestyrelsens beretning, herunder opfordringer til bestyrelsen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2012.

4. Fremlæggelse af forslag til budget for 2013 ved uændret kontingent.

Fastsættelse af kontingent for 2013 besluttet efter behandling af punktet indkomne forslag.

5. Bestyrelsens forslag

6. Indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

8. Valg af bilagskontrollanter og en suppleant.

9. Eventuelt.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Ib Elberg

1. Valg af stemmetællere

2. Bestyrelsens beretning

- Konstituering efter generalforsamlingen, samt fordeling af ansvarsområder.
- Reetablering af plantebælte Brombærvej.
- Vedligeholdelse af tomme grunde
- Vedligeholdelse af medlemsliste
- Ulovlig parkering af campingvogne og både.
- Hjemmeside.
- Vedligeholdelse af Sognefogedparken.
- Hærværk
- Snerydning.
- Nabohjælp.
- Godkendelse af vedtægter
- Ulovlig henkastning af haveaffald.
- Præcisering af status for Blåbærvej.
- Byggerod.
- Gangsti

Konstituering efter generalforsamling og fordeling af ansvarsområder

Hanne prytz : Kasserer

Hjemmeside, vedligeholdelse af medlemsliste, henkastning af haveaffald.

Jette Hartmann Jacobsen: Sekretær

Steen B. Johansen: Bestyrelsesmedlem

Vedligeholdelse af Sognefogedparken; Blåbærvej; Ulovlig parkering; opsætning af bænke

Erling Juhl: Bestyrelsesmedlem

Nabohjælp, Blåbærvej

Annette Boas Thygesen: Formand

Plantebælte Blåbærvej; Godkendelse af vedtægter; Vedligehold af Sognefogedparken; Snerydning; Henkastning af haveaffald; Vedligehold af tomme grunde

Vedligehold af tomme grunde.

Ejeren af tomme grunde er ifølge deklARATIONEN forpligtet til at rydde grunden for ukrudt 2 gange om året inden d. 1. juni og inden d. 1. august.

De forrige år har bestyrelsen foranlediget, at grunde blev ryddet, i tilfælde hvor ejeren ikke levede op til deklARATIONEN. I enkelte tilfælde har vi haft udestående på den konto. Bestyrelsen har på møde med kommunen erfaret, at kommunen ikke vil beskæftige sig med denne opgave.

Hjemmesiden er derfor opdateret med oplysning om, at bestyrelsen vil tage action ved henvendelser fra medlemmer, der føler sig generet af misligholdte grunde.

Reetablering af plantebælte Brombærvej

Der har igennem snart mange år, været arbejdet forgæves på at få genetableret plantebæltet mellem Slåenvej og Brombærvej. Bestyrelsen har flere gange rykket kommunen for en afgørelse og fået svar d. 10.1.2013.

Af svaret fremgår det, at kommunen vurderer, at forholdene i området har ændret sig så det ikke længere vil være til gavn for nogen at stille krav om genbeplantning. Bestyrelsen er enig i denne betragtning og foreslår derfor aflysning af deklARATIONEN.

Ulovlig parkering af både og campingvogne.

Det er ifølge deklARATIONEN ikke tilladt at opbevare både og campingvogne på grundene.

Bestyrelsen har i 2008 og i 2011 rettet skriftlig henvendelse til de grundejere, der har båd/campingvogn ulovligt parkeret.

Enkelte grundejere har derefter flyttet deres båd/campingvogn.

Bestyrelsen har ikke i indeværende år, modtaget henvendelser fra medlemmer omkring ulovlig parkering, og har derfor ikke foretaget sig yderligere.

Hjemmesiden "Buskparken.dk"

Hjemmesiden bliver løbende opdateret med mødereferater mm.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til, at holde sig løbende orienteret om hvad bestyrelsen arbejder med.

Bestyrelsen kan evt. kontaktes på E-mail:
sognefoged@gmail.com

Henvendelser vil blive besvaret snarest muligt efter, at være blevet behandlet på bestyrelsesmøde.

Vedligehold af Sognefogedparken



Vedligeholdelse af Sognefogedparken

Bestyrelsen fører tilsyn med vedligeholdelsen af det grønne område udføres som aftalt.

De offentlige stier som Faxe Kommune har ansvaret for er i dårlig forfatning. Kommunen har dog et par gange i sæsonen brændt ukrudt langs siderne. Bestyrelsen har på møde og siden på mail med vedlagte foto, gjort kommunen opmærksom på at belægningen er slidt og til fare for de vejfarende. Kommunen har meddelt at de i 2012 har nedprioriteret opgaven grundet manglende økonomiske ressourcer. Bestyrelsen vil følge op på sagen primo 2013.



Vedligeholdelse af det grønne område

Kontrakten med anlægsgartner Bjarne Friis er blevet genforhandlet for 2013 og 2014.

Kontrakten omfatter græsslåning af hele området 20-22 gange på sæson og græsslåning omkring træer, sten og bænke ved behov.

Herudover har vi truffet aftale om:

- at plantebæltet mellem Slåenvej og Faurbyvej er blevet beskåret.
- Fjernelse af misvækster i Plantebæltet ved Slåenvej.





Vedligeholdelse af det grønne område

Vi har desuden noteret os, at en del planter i randbeplantningen ved Gartnerparken er udgået. Det viser sig at der så dårlig drænage, så det ikke giver mening at nyplante.

Derudover er plantebæltet især ved Hybenvej og Blåbærvej i misvækst og direkte i fare for at gå ud pga ukrudt.





Hærværk

I juli måned blev barken på 4 kirsebærtræer udsat for hærværk, hvorved barken blev læderet.

Bestyrelsen har efter vejledning af anlægsgartneren, valgt at følge udviklingen før der træffes beslutning om genetablering.



Opsætning af bænk

Bestyrelsen fik i 2011 bevilget kr. 5000,- af Nordea Fonden til opsætning af en bænk.

I september 2012 blev der indkøbt en naturbænk som er opsat på udsigtshøjen.





Snerydning

Vi har indhentet tilbud og tegnet kontrakt om snerydning hos anlægsgartner Bjarne Friis.

Nabohjælp

I forbindelse med generalforsamlingen 2012 blev der holdt indlæg om Nabohjælp.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på skiltning og har fået oplyst at det koster kr. 2200,- pr. skilt.

Vedtægter

Vedtægterne blev moderniseret i 2011 og i 2012.

Ændringerne er d. 31.5.12 godkendt af Faxe Kommune og kan ses på hjemmesiden.

Ulovlig henkastning af haveaffald

Bestyrelsen har ved skriftlig henvendelse til alle medlemmer indskærpet, at det absolut ikke er tilladeligt, at medlemmer benytter fællesområder til at skaffe sig af med deres haveaffald.



Blåbærvej

På generalforsamlingen 2012 blev bestyrelsen opfordret til at præcisere status for Blåbærvej for Blåbærvejs grundejere. Bestyrelsen har på møde med Faxe Kommune fået afslag på anmodning om, at kommunen vil overtage ansvaret for private veje. Advokatvagten har været konsulteret mhp. rådgivning om etablering af vejlaug, men kan ikke rådgive i dette.

Bestyrelsen vil primo 2013 indkalde grundejerne på Blåbærvej, til drøftelse af evt. etablering af vejlaug.

Byggerod

Bestyrelsen har i januar 2013 rettet henvendelse til grundejer Jan Nielsen om at rydde op på den ubebyggede grund på Blåbergvej. Vi afventer stadig handling.

Gangsti på Blåbærvej

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen, for afklaring af hvilke muligheder der er, for at hindre færdsel med motorkøretøjer på gangsti ved Blåbærvej.

Svar fra kommunen: Når det er privat fællesvej er det ejerne af Blåbærvej der skal afgøre om der skal opsættes chikane og betale for udgiften.

Når det drejer sig om trafikmæssige tiltag skal det godkendes af politiet, og det er Park og Vej der skal opsætte det efter ansøgning fra grundejerforeningen.

3. Fremlæggelse af regnskab

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013.

4. Forslag til budget 2013

Fremlæggelse af forslag til budget 2013 ved uændret kontingent.

Fastsættelse af kontingent for 2013 besluttet efter behandling af punktet indkomne forslag.

5 a. Forslag fra bestyrelsen

a. Etablering af petanquebane.

Der etableres en petanquebane på fællesarealet til glæde for alle medlemmer af grundejerforeningen og til fremme for det sociale samvær.

Prisen er kr. 25.000 ex. moms.

Vi forestiller os at at beløbet tages fra egenkapitalen.

5 b. Forslag fra bestyrelsen

b. Forslag til ukrudtsbekæmpelse.

1. Vi genfremsætter forslaget fra 2010 om at bekæmpe ukrudt med ukrudtsbekæmpelsesmidlet "Kerb 400".

Miljøstyrelsen har godkendt brugen af "Kerb 400". Pris kr. 4700 ex. moms.

2. Vi betaler professionelle for lugning.

3. Medlemmerne af grundejerforeningen udfører selv arbejdet.

Hvis ikke der sker noget dør beplantningen.

5 c. Forslag fra bestyrelsen

c. Forslag aflysning af deklARATION

Vi foreslår at deklARATIONEN om plantebæltet mellem Slåenvej og Brombærvej aflyses.

6 a. Indkomne forslag

Forslag til ændring af vedtægter fra Arne Lundqvist.

Foreningens målsætning er at sikre, at medlemmerne behandles på lige fod uanset bopæl, samt virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne, og i øvrigt at varetage medlemmernes(~~og~~) interesser i forhold til trediemand, i overensstemmelse med lokalplan og generalforsamlingens beslutninger.

Et "og" fjernes.

Tilføjes: medlemmerne behandles på lige fod uanset bopæl

6 b. Indkomne forslag

Forslag om aflysning af deklARATIONEN om både og campingvogne fra Arne Lundqvist.

Det foreslåes at bestyrelsen skal arbejde for at få aflyst deklARATION, der forbyder at campingvogne og både opbevares i længere tid på en bebygget grund.

6 c. Indkomne forslag

Forslag til kontingentnedsættelse fra Benn Jochumsen.

Kontingentnedsættelse for foreningens medlemmer, svarende til foreningens indtæger, udgifter og egenkapital, udregnet fra året før. Første gang det skal ændres er for kontingent 2013, herefter kommende år, derved er det et punkt for hver generalforsamling, at fastsætte kontingentet og få det vedtaget.

6 d. Indkomne forslag.

Forslag til økonomi til projekter fra Benn Jochumsen.

Økonomi til projekter (ikke vedligeholdelse) skal vedtages fra gang til gang. Derved skal kontingentændring vedtages efter et projekt som fx. "petanquebane" og nedstemmes det er projektet også nedstemt.

6 e. Indkomne forslag

Forslag om nedsættelse af kontingent fra Erik Molnit.

Vores kassebeholdning har gennem flere år ligget på mellem kr. 40.000 til kr. 50.000.

De sidste 2 år har den ligget på ca. kr. 80.000.

Det er ikke meningen vi skal have så stor en kassebeholdning.

Jeg vil foreslå at kontingentet nedsættes med kr. 200 for 2013 og fremover indtil der måske vil komme en ekstra stor udgift, så vi fremover vil have en kassebeholdning på mellem kr. 40.000 og kr. 50.000.

6. f Fastsættelse af kontingent

7 a. Valg af bestyrelse og suppleanter.

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Annette Boas Thygesen og Jette Hartmen Jakobsen.

Annette og Jette modtager ikke genvalg.

7. b. Valg til bestyrelse og suppleanter.

b. Valg af suppleanter.

Der skal vælges 2 nye suppleanter.

Vi har pt ingen suppleanter!

8. Valg af bilagskontollanter

Forslag:

Aksel Wolter

Pia Jørgensen

9. Evt.

Tak til

Dirigent

Bestyrelse

Deltagere