

Bestyrelsens beretning 2021

Bestyrelsen og suppleanter var i 2021 Anders – Nikki - Svend – Henrik – Freddy og Erik.

På forlangende af banken måtte Henrik indtræde i bestyrelsen i stedet for at være suppleant.

Nu efter at coronaen er blevet mildere og vi kan holde generalforsamling ønsker Henrik at være suppleant igen.

Cirkelgartneren har færdiggjort vores skovprojekter. Det er nu lykkedes at få nogle pæne og åbne skove. Som formand og bestyrelse må man stå på mål for meget - både ris og ros. En beboer fortalte at det vi havde lavet mod Slåenvej var grimt. Vi forklarede at beskæringen af de 4 meter høje slåenbuske med masser af torne blev lavet til en fornuftig pris med en slagleklipper. Hvis det skulle håndlaves ville det blive mindst dobbelt så dyrt.

Dette var konstruktiv kritik.

I øjeblikket er vi ved at udtynde blandt moreltræerne. En beboer stoppede op og fortalte at det var noget være svineri Dennis lavede. Vi spurgte om hvad problemet var, så vi måske kunne ændre noget og gøre det bedre. I stedet for at svare, vendte personen sig om og gik videre.

I sådan en situation spørger man sig selv om man stadig har lyst til at udføre frivilligt arbejde.

Vi har fået malet legepladsen samt skilte-borde og bænke. I den forbindelse måtte vi udskifte 2 stolper og skiltekasser.

Vi har fået rettet petanquebanen, da kuglerne trillede ud til siderne. Vi bliver nødt til at skifte det øverste lag, da stenene kommer op og generer.

Vi har fået lavet vores vilde blomsterbede.

På grund af vejret kom vi sent i gang, men det lykkedes alligevel at blomsterne sprang ud i fuldt flor til glæde for os alle.

På vores parkvandring i sommers besluttede vi at gøre frugtlundene pænere, samt beskære så man bedre kan komme til at slå græsset.

Brandbæltet ved Plantagevej.

Efter henvendelse fra beboere, har vi besluttet at vi vil renovere det igen. Vi vil klippe ned til 180 cm (ifølge lokalplanen) og fælde enkelte træer. Selve vejen vil vi slå helt i bund og lægge flis på (overskud fra det grønne område). Dette vil koste kr. 10.000. Sidst kostede det ca. kr. 15.000.

Vi har talt med kommunen. De vil ikke hjælpe eller betale noget, da det tilhører grundejerforeningen.

Hvis de skulle hjælpe, tog de jo arbejdet fra andre private entreprenører.

Tyttebærvej.

Kommunen lagde udstykningen i udbud, så en entreprenør kunne købe det hele og byggemodne. Det

lykkedes ikke da man efter lokalplanen kun måtte bygge fritliggende parcelhuse.

I stedet for er kommunen selv gået i gang med byggemodning af halvdelen af grundene, samt anlægning af en sø, som skal fungere som regnvandsbassin. Når projektet er færdigt vil området være privat fællesvej.

Grundejerforeningen skal stå for vedligehold af nogle små grønne områder, samt området omkring mergelgraven som bliver blotlagt. Regnvandssøen skal vedligeholdes af Faxe forsyning.

Der er indtil nu kun solgt 1 grund. Der er ikke kommet nogen henvendelse på flere. Kommunen vil nu lade en ejendomsmægler udbyde grundene til salg. Det sagde de også i november, men ikke noget årstal. I 2021 ændrede vi kontingentbetalingen fra Giro til mobilepay samt bankoverførsel.

Vi havde desværre mange problemer med at folk ikke satte rigtig og tydelig afsender på. Det betød ekstra meget arbejde for kasseren. Vi vil prøve at tydeliggøre betalingsmetoden i år, når vi sender opkrævning ud. Vi vil sige tak til Anders for hans arbejde i bestyrelsen. Han ønsker at udtræde på grund af hans arbejde.

